

h
O
M
e

One&Only
PRIVATE HOMES
Mandarina, Mexico

WELCOME

HOME

INTRODUCING ONE&ONLY MANDARINA PRIVATE HOMES

In a spectacular setting one hour north of Puerto Vallarta on the pristine Riviera Nayarit, One&Only Mandarin Private Homes is an extraordinary residential offering — among the first One&Only Private Homes in the world available to own. Featuring a collection of 55 ultra-private villas, One&Only Mandarin Private Homes is nestled along a lush, tropical hillside above a one-mile stretch of sandy beach. Villas harmonize eloquently with the landscape and capture dynamic views of the surrounding Sierra de Vallejo mountain peaks and crystal clear ocean below.

Your home extends beyond the front door to the amenities and services of the neighboring One&Only Mandarin and the entire Mandarin community. Residents enjoy an array of offerings for relaxation, wellness, cuisine and adventure, including the world-class Mandarin Polo & Equestrian Club. In a destination of exotic, natural wonder, One&Only Mandarin Private Homes offers residents a place to gather and celebrate a rare sense of freedom and a shared love of the outdoors.

PRESENTANDO ONE&ONLY MANDARINA PRIVATE HOMES

En un escenario espectacular a una hora al norte de Puerto Vallarta, en la prístina Riviera Nayarit, One&Only Mandarin Private Homes es una oferta residencial extraordinaria -entre las primeras residencias One&Only en el mundo. Con una colección de 55 villas ultra-privadas, One&Only Mandarin Private Homes se aloja entre una exuberante ladera tropical por encima de una franja de más de un kilómetro y medio de playas arenosas. Las villas armonizan elocuentemente con el paisaje y capturan dinámicas vistas de las montañas de la circundante Sierra de Vallejo con el océano claro como el cristal a sus pies.

Su hogar se extiende más allá de la puerta de entrada a las instalaciones y servicios del vecino One&Only Mandarin y la comunidad Mandarin. Los residentes disfrutan de una variedad de servicios para la relajación, el bienestar, la gastronomía y la aventura, incluyendo el Club de Polo y Centro Ecuestre Mandarin de clase mundial. Un exótico destino de maravillas naturales, One&Only Mandarin Private Homes ofrece a sus residentes un lugar para reunirse y celebrar una excepcional sensación de libertad y un amor compartido por el exterior.

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO



CONTENTS

THE PRIVATE HOMES COLLECTION
13

DESIGN & ARCHITECTURE
23

A RESORT ON YOUR DOORSTEP
33

HOMEOWNER PRIVILEGES
53

MANDARINA AMENITIES & SERVICES
63

RIVIERA NAYARIT LIFE
73

CONTENIDO

LA COLECCIÓN DE PRIVATE HOMES
13

DISEÑO Y ARQUITECTURA
23

UN RESORT A LA PUERTA DE SU HOGAR
33

PRIVILEGIOS DEL PROPIETARIO
53

AMÉNIDADES Y SERVICIOS MANDARINA
63

VIDA EN RIVIERA NAYARIT
73

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO











THE PRIVATE HOMES
COLLECTION

55 ULTRA-PRIVATE, OCEANSIDE VILLAS

Each villa in the One&Only Mandarin Private Homes collection is architecturally unique and custom designed specifically for its location. Two residence styles — villas and estate villas — feature four, five, six and eight-bedroom floor plans, offering up to nearly 19,000 square feet of seamless indoor-outdoor living. Envisioned to suit a variety of lifestyles, one and two-storey designs include infinity-edged pools and gracious outdoor spaces for gathering and entertaining. More intimate corners can be found beneath the trees or nestled along the ocean-view mountainside.

55 VILLAS ULTRA-PRIVADAS A ORILLAS DEL MAR

Cada villa de la colección One&Only Mandarin Private Homes es arquitectónicamente única y esta específicamente diseñada conforme a su ubicación. Los dos estilos de residencias - villas y estate villas - presentan planos de cuatro, cinco, seis y ocho recámaras, que ofrecen hasta cerca de 1,765 metros cuadrados de impecables espacios interiores y exteriores. Con la visión de satisfacer una variedad de estilos de vida, los diseños de una y dos plantas incluyen albercas tipo infinity y afables espacios exteriores de reunión y entretenimiento. Los espacios más íntimos se alojan bajo la sombra de los árboles o enclavados a lo largo de la ladera de la montaña con vista al mar.



One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO



THE PRIVATE HOMES
COLLECTION

VILLAS

4, 5 & 6 bedrooms

4,470 to 7,890 square feet interior

2,260 to 3,820 square feet exterior

Designed to engage with their surroundings, the villas are centered around outdoor living spaces, with spacious rooms opening onto the pool terrace and multiple private bedroom suites.

4, 5 y 6 recámaras

416 a 733 metros Cuadrados de Interiores

210 a 355 metros Cuadrados de Exteriores

Diseñadas para fusionarse con los alrededores, las villas se centran alrededor de los espacios exteriores, con habitaciones amplias que se abren a la terraza de la alberca y múltiples recámaras privadas.

ESTATE VILLAS

8 bedrooms

11,480 square feet interior

6,640 square feet exterior

Expansive estate villas comprise two homesites, creating an extremely private experience designed for multi-generational living and large-scale entertaining.

8 recámaras

1,060 metros Cuadrados de Interiores

610 metros Cuadrados de Exteriores

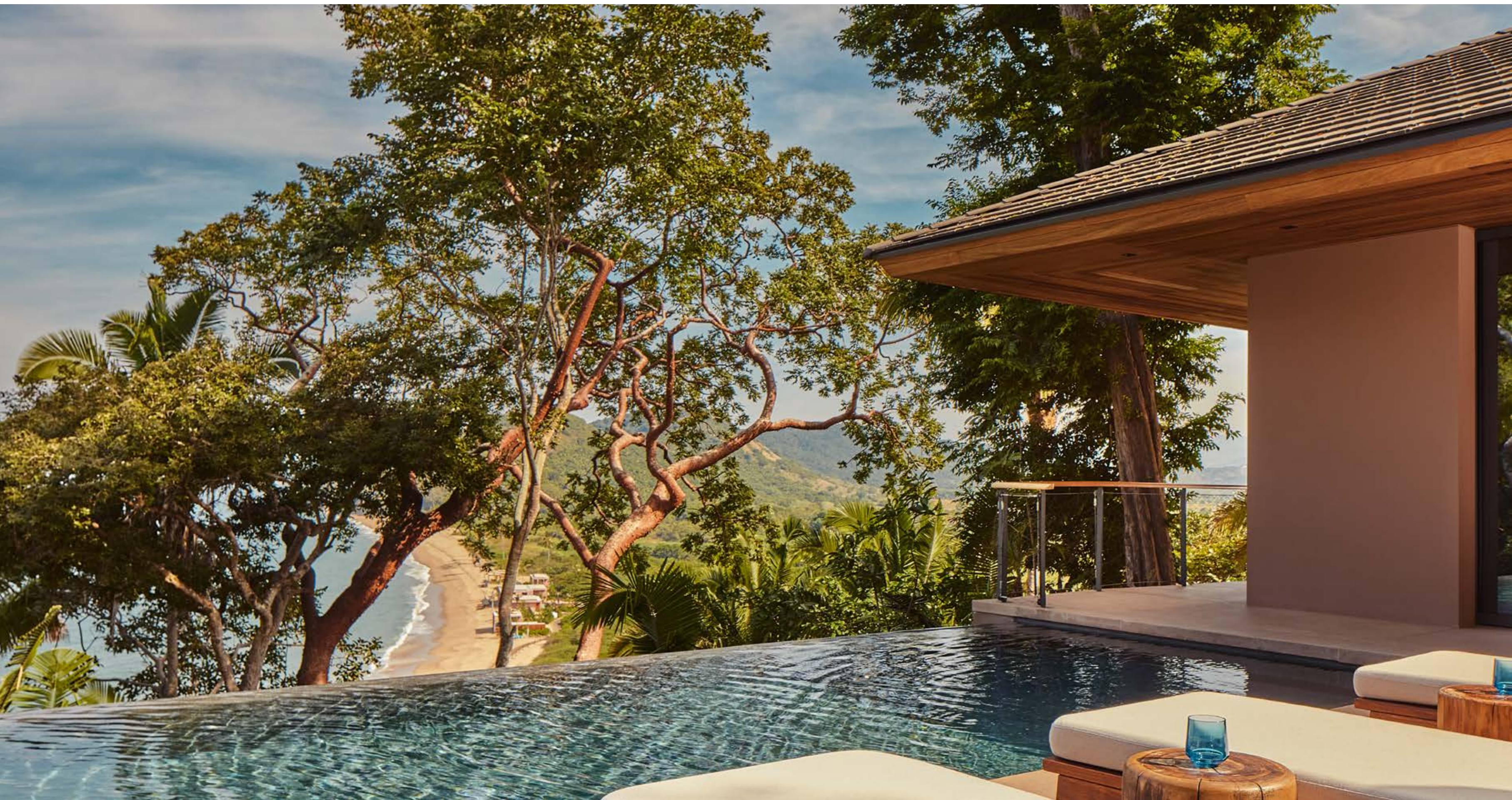
Extensas estate villas comprenden dos secciones, creando una experiencia extremadamente privada diseñada para espacios multifamiliar y entretenimiento a gran escala.

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO











ONE&ONLY MANDARINA PRIVATE HOMES

DESIGN &

ARCHITECTURE

VILLA DESIGN

One&Only Mandarin Private Homes feature innovative, climate responsive, environmentally sensitive design. The villas are designed to blend with the landscape rather than reshape it — taking a humble approach that allows nature to take center stage. Thoughtful architecture and careful, low-density land planning allow for dramatic, dynamic living.

DISEÑO DE LA VILLA

One&Only Mandarin Private Homes cuenta con un diseño innovador, responsable con el clima y sensible al medio ambiente. Las villas están diseñadas para fundirse con el paisaje más que reformarlo -con un humilde enfoque que permite a la naturaleza ser la estrella en el escenario. Una arquitectura atenta al detalle con una planeación de baja densidad sobre el terreno permite un estilo de vida dramático y dinámico.

VILLAS CENTERED AROUND THE VIEW

The secluded, mountainside setting of One&Only Mandarin Private Homes affords residents absolute privacy and serenity. Nestled amidst the trees, the villas are carefully positioned to maximize sunlight, ocean breezes and view lines, offering varying experiences based on their location. Far-reaching vistas capture the hillsides fading into jungle canopies, the landscape dropping off to the sea, and the sun slipping beneath the ocean.

VILLAS CENTRADAS ALREDEDOR DE LA VISTA

El escenario recluso sobre la ladera de la montaña de One&Only Mandarin Private Homes permite a los residentes privacidad y serenidad absolutas. Albergadas entre los árboles, las villas están cuidadosamente orientadas para maximizar la luz del sol, la brisa del mar y las vistas, ofreciendo variadas experiencias basadas en su ubicación. Las vistas de largo alcance capturan las laderas montañosas que se difuminan entre el dosel de la selva tropical, el paisaje que desciende al mar, y el sol poniente bajo el océano.

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO





CUSTOM INTERIORS

LIGHT-FILLED LIVING SPACE

Bathed in natural light, open-concept interiors provide endless possibilities — intimate, private nooks and spaces for gathering and entertaining. The light throughout is ever-changing, whether filtered through the trees or reflecting off the blue ocean. Glass walls blur the line between indoors and out, while subtle details integrate seamlessly into the design. Custom woodwork, stone accents and earthy tones add a rich, textural warmth to the living spaces.

ESPACIOS LLENOS DE LUZ

Bañado en luz natural, los interiores de concepto abierto proporcionan posibilidades infinitas - rincones y espacios íntimos y privados de reunión y entretenimiento. La luz en todas partes es siempre cambiante, ya sea que se filtre a través de los árboles o que refleje el azul del mar. Las paredes de cristal difuminan la línea entre el interior y el exterior, en tanto que detalles sutiles se integran homogéneamente al diseño. Carpintería personalizada, detalles en piedra y los tonos terrosos brindan una calidez y textura a los espacios.

CUSTOM INTERIORS BY ONE&ONLY MANDARINA

Enhancing the architecture from within, contemporary, holistic interiors feature world-class materials, refined detail and the finest quality of finishes. Every aspect is designed with an heirloom quality that can be passed down from generation to generation. Residents may choose from a selection of two furniture and finishings packages, highly curated by One&Only to ensure homes are remarkably designed and furnished upon arrival.

INTERIORES PERSONALIZADOS POR ONE&ONLY MANDARINA

Destacando la arquitectura desde dentro, contemporáneos y holísticos interiores cuentan con materiales de clase mundial, detalles refinados y acabados de lujo. Cada aspecto está diseñado con la calidad de una reliquia que puede ser pasada de generación en generación. Los residentes pueden escoger de entre una selección de tres paquetes de mobiliario y acabados, cuidadosamente seleccionados por One&Only para asegurar que las casas se encuentren extraordinariamente diseñadas y amuebladas a su llegada.

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO











A RESORT ON YOUR DOORSTEP

THE RESORT

Residents of One&Only Mandarin Private Homes enjoy residential, resort and amenity offerings as rich and diverse as the land they are set upon. From a lush, mountainside setting to the exquisite pristine beachfront, One&Only Mandarin features world-class cuisine, blissful wellness, an exceptional kids' club and custom-tailored experiences that are harmoniously in tune with nature. One&Only Private Home owners enjoy complimentary access and use of all resort facilities, subject to availability and prior booking.

Homeowners and immediate family members also enjoy exclusive discounts on bookings, food and beverage, spa services, retail and resort à la carte services at all One&Only resorts across the globe. In addition to the meticulous and gracious services of the resort, homeowners are provided with a host of residential services designed for turnkey, effortless ownership. Pairing discreet, personalised service and unprecedented amenities, One&Only Mandarin Private Homes offers a lifestyle of unforgettable experiences within a remarkable destination to call home.

EL RESORT

Los residentes de One&Only Mandarin Private Homes disfrutan de servicios residenciales, del resort e instalaciones tan ricas y diversas como la tierra sobre la cual se encuentran. Desde un entorno exuberante en la ladera de la montaña hasta la exquisita y prístina playa -One&Only Mandarin cuenta con cocina de clase mundial, magnífico Wellness, club de niños excepcional y experiencias hechas a la medida que se encuentran en armonía con la naturaleza. Los propietarios de One&Only Private Homes disfrutan de acceso y uso gratuito de todas las instalaciones del resort, sujeto a disponibilidad y previa reservación.

Los propietarios y miembros de la familia inmediata también disfrutan de descuentos exclusivos en reservaciones, alimentos y bebidas, servicios de spa, servicios personalizados y a la carta en el resort y en todos los resorts One&Only en el mundo. Además del meticuloso y cortés servicio del hotel, a los propietarios se les provee con un anfitrión de servicios residenciales diseñado para facilitar las responsabilidades de mantener un hogar. A la par de un servicio discreto y personalizado y de instalaciones sin precedentes, One&Only Mandarin Private Homes ofrece un estilo de vida de experiencias inolvidables dentro de un destino extraordinario al cual llamar su hogar.

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO



A RESORT ON

YOUR DOORSTEP

JETTY BEACH CLUB

The calm, swimmable, blue waters of the Pacific gently lap the shore in front of The Jetty Beach Club, where days can be spent enjoying as much or as little as one pleases. Infinity-edged pools appear as if their waters touch the sea and beachside terraces provide a setting of relaxed, casual elegance for seaside dining. Child-friendly pools and a nursery provide young ones with hours of enjoyment, while private massage cabanas offer the signature, rejuvenating treatments of One&Only Spa.

JETTY CLUB DE PLAYA

Las tranquilas aguas azules del Pacífico gentilmente bañan la playa frente al The Jetty Club de Playa, en donde puede pasar el día disfrutando tanto como usted desee. Albercas tipo infinito parecieran rozar el mar y las terrazas junto a la playa proporcionan un escenario relajado, de casual elegancia para cenar junto al mar. Albercas aptas para niños y una guardería proporcionan a los pequeños horas de entretenimiento, mientras que las cabañas privadas para masaje ofrecen los tratamientos originales y rejuvenecedores del One&Only Spa.

JETTY

Homeowners may set off on their ocean adventures from The Jetty, which stretches out over the sea in front of The Jetty Beach Club. Residents may moor their yachts or watercrafts, enjoying direct, easy access for sailing, whale watching and paddleboarding in the blue-water cove. A symbolic destination within One&Only Mandarin, The Jetty's end is marked by a circular fire pit, where a flame ignites nightly, representing the center of a long dormant volcano that shaped this landscape ages ago. Residents may gather there nightly for cocktails or to take in the colorful sunset.

Los propietarios podrán partir hacia sus aventuras en el mar desde The Jetty, el cual se expande hacia el mar justo frente al The Jetty Club de Playa. Los residentes podrán anclar sus yates o embarcaciones, disfrutando de un acceso directo y fácil para navegar, avistar ballenas y hacer paddle-boarding dentro de la ensenada de aguas azules. Un destino simbólico dentro de One&Only Mandarin, la punta del malecón está marcada por una hoguera circular, donde sus flamas se encienden durante la noche, representando el centro de un volcán dormido desde hace tiempo el cual dio forma a este paisaje eras atrás. Los residentes pueden reunirse ahí todas las noches para tomar un coctel o admirar la colorida puesta de sol.

ONE CONTACT

Each homeowner will have a dedicated One Contact, who attends to every need and request while overseeing the care and maintenance of each villa. This one point of contact will handle everything from pre-ordering groceries and pre-heating the pool prior to arrival, to concierge and à la carte services during each stay, such as in-villa private chefs, butlers and spa services. The One Contact also handles every detail of each owner's stay at other One&Only properties around the globe.

UN SOLO CONTACTO

Cada propietario tendrá un designado One Contact, quien atenderá cada una de las necesidades y solicitudes, mientras supervisa el cuidado y mantenimiento de cada villa. Este único punto de contacto manejará todo, desde el pedido anticipado de provisiones y el calentamiento de la alberca previo a la llegada, hasta servicios de concierge y a la carta durante cada estancia, como por ejemplo chefs privados en la villa, mayordomos y servicios de spa. El One Contact también maneja cada detalle de cada una de las estadias del propietario en otras propiedades One&Only alrededor del mundo.

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO



CASA BY ENRIQUE OLIVERA



JETTY BEACH CLUB







A RESORT ON YOUR DOORSTEP

ALMA

Tucked amidst the gently sloping hillsides of One&Only Mandarin, Alma offers its own distinct poolside lounging and dining experience. Alma is a destination for the whole family, featuring infinity-edged pools, cabanas, daybeds and open-air dining for breakfast, lunch and dinner. The Treetop Bar below overlooks the sea from amidst the trees, while a custom boutique provides a curated collection of items for residents to enjoy.

Anidado entre las sutiles laderas montañosas de One&Only Mandarin, Alma ofrece su propia experiencia distintiva para relajarse junto a la alberca y comer. Alma es un destino para toda la familia, con albercas tipo infinity, cabañas, camastros, y comidas al aire libre para desayunar, comer o cenar. The Treetop bar ubicado en la parte baja a un costado de la alberca ofrece espectaculares vistas de entre los árboles, en tanto que una boutique ofrece una exclusiva colección de artículos para disfrute de los residentes.

THE TREETOP

Nestled in emerald cliffs, perched over sea, The Treetop brings the resort's ethos of conscientious living to vibrant life with sustainable cocktails and refreshing bar plates, served amidst the elements. Inspired by the natural beauty of the rare coastal rainforest, The Treetop bar is the ultimate location to capture the mesmerising Mandarin sunset, and delight in light snacks and hand-crafted cocktails.

Ubicado en un acantilado esmeralda, posado sobre el mar, The Treetop lleva el espíritu de vida consciente del resort a una vida vibrante con cócteles sustentables y platillos refrescantes. Inspirado en la belleza natural de la rara selva tropical costera, el bar The Treetop es el lugar ideal para capturar la fascinante puesta de sol de Mandarin y deleitarse con refrigerios ligeros y cócteles artesanales.

CARAO

Suspended on the cliffside, Carao is One&Only Mandarin's signature dining destination, offering contemporary cuisine by celebrity chef Enrique Olvera. Embark on a sensorial journey while watching the most spectacular sunset views at Mandarin. Once the sun sets, head down to Carao's crackling firepit, where you can savor an apéritif or digestif under the moonlight. With a mesmerizing ocean backdrop, this intimate setting offers breathtaking vistas and seamlessly connects you to nature.

Suspendido en el acantilado, Carao es el destino gastronómico exclusivo de One&Only Mandarin, que ofrece cocina contemporánea del famoso chef Enrique Olvera. Embárcate en un viaje sensorial mientras contempla las vistas del atardecer más espectaculares en Mandarin. Una vez que se ponga el sol, diríjase a la crepitante hoguera de Carao, donde podrá saborear un aperitivo o un digestivo bajo la luz de la luna. Con un fascinante telón de fondo del océano, este entorno íntimo ofrece vistas impresionantes y te conecta a la perfección con la naturaleza.

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO



A RESORT ON

YOUR DOORSTEP

ONE&ONLY SPA

Under a canopy of large higuera blanca trees sits the One&Only Spa at One&Only Mandarin. The spa proudly features global skincare brand Tata Harper, and we are the first spa in the world to introduce Tata Harper's Multi-Sensory Wellness Journey. Much more than a traditional spa experience, it draws on a curated blend of Eastern Ayurvedic wisdom and Western science that will radically transform the skin. One&Only Spa also features a unique collection of treatments inspired by indigenous and pre-Hispanic culture as well as the expansive natural wonders of Mandarin. For fitness enthusiasts, we have a dedicated team on hand to create personalized wellness programs in our fitness studio and outdoor yoga palapa.

Bajo el canopy de grandes higueras blancas se encuentra el One&Only Spa en One&Only Mandarin. El spa se enorgullece de contar con la marca mundial de cuidado de la piel Tata Harper, somos el primer spa en el mundo en presentar Tata Harper's Multi-Sensory Wellness Journey. Mucho más que una experiencia de spa tradicional se basa en una mezcla de sabiduría ayurvédica oriental y ciencia occidental, que transformará radicalmente la piel. One&Only Spa también cuenta con una colección única de tratamientos inspirados en la cultura indígena y prehispánica, así como en las extensas maravillas naturales de Mandarin. Para los entusiastas del fitness, tenemos a la mano un equipo dedicado para crear programas de bienestar personalizados en nuestro gimnasio y palapa de yoga al aire libre.

KIDSONLY CLUB

The wonders of Mandarin are brought to life for young residents by the nurturing One&Only team at the 42,000-square-foot kids' club. Children will be immersed in nature, from the treehouses designed for playtime and stargazing to the insect hut, where children can learn about the insects and animals that thrive in the rainforest. They may also explore the area's archaeological significance, with ancient petroglyphs from the Cora civilization.

Las maravillas de Mandarin Cobran vida para los jóvenes residentes gracias al dedicado equipo One&Only del club de niños, el cual se encuentra situado sobre 3,900 metros cuadrados de selva tropical virgen. Los niños estarán inmersos en la naturaleza, desde casas de árbol diseñadas para jugar y observar la choza de los insectos, donde los niños pueden aprender sobre insectos y animales que pululan en la jungla. También pueden explorar el significado arqueológico del terreno, a través de los antiguos petroglifos de la civilización Cora.

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO











PRIVATE EVENTS AT ONE&ONLY MANDARINA, MEXICO

HOMEOWNER
PRIVILEGES

ONE SERVICE

Coordinated by your One Contact, 'One Service' is the mandatory package for all One&Only homeowners. It covers a range of home management services under a single, transparent fee, including elements of administration plus services and maintenance of your home and common areas. Homeowners will receive an annual report which details rental performance, if applicable, and maintenance, in addition to quarterly financial statements. A plethora of additional à la carte services are also available at an additional fee.

Coordinado por su One Contact, "One Service" es el paquete obligatorio para todos los propietarios de One&Only. Cubre una gama de servicios de administración para su hogar bajo una tarifa única y transparente, que incluye administración, servicios y mantenimiento de su hogar y áreas comunes. Los propietarios recibirán un informe anual que detalla el mantenimiento y el rendimiento del alquiler, si corresponde, además de los estados financieros trimestrales. Una multiplicidad de servicios adicionales a la carta también está disponible por un cargo adicional.

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO



HOMEOWNER
PRIVILEGES

HOMEOWNER BENEFITS

Becoming a One&Only homeowner means having access to a global network of privileges including exclusive events, priority bookings and preferential rates here at One&Only Mandarin and across the One&Only world. Homeowners will also enjoy the Club Mandarin membership that grants exclusive access and special rates at the Mandarin Polo & Equestrian Club, Canalan Beach Club and various Mandarin Experiences activities.

BENEFICIOS PARA EL PROPIETARIO

Convertirse en propietario de una residencia de One&Only significa tener acceso a una red global de privilegios que incluye eventos exclusivos, reservas prioritarias y tarifas preferenciales aquí en One&Only Mandarin y en todo el mundo de One&Only. Los propietarios también disfrutarán de la membresía del Club Mandarin que otorga acceso exclusivo y tarifas especiales en el Club de Polo & Centro Ecuestre Mandarin, Club de Playa Canalan y varias actividades de Mandarin Experiences.

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO











MANDARINA

AMENITIES & SERVICES

THE FLATLANDS

In addition to the resort amenities of One&Only Mandarin, residents enjoy an exclusive membership program for full access to the amenities of the Flatlands, stretching from the tropical Riviera Nayarit jungle to the magnificent water's edge. Centrally located between the mountain peaks of Mandarin, the Flatlands is a sprawling, green landscape, featuring some of the most outstanding amenities in the community.

LAS FLATLANDS

Además de las instalaciones del resort en One&Only Mandarin, los residentes disfrutan de un exclusivo programa de membresía para tener acceso completo a todas las instalaciones de las Flatlands, que abarcan desde la selva tropical de la Riviera Nayarit hasta la magnífica orilla del mar. Centralmente ubicado entre los picos de las montañas de Mandarin, las Flatlands es un amplio paisaje verde, que ofrece algunas de las instalaciones más sobresalientes del destino.

ESTUARY

Winding through the Flatlands of Mandarin is the Estuary, which nourishes the coastal plant and animal life. The Estuary is home to diverse ecosystems and hundreds of bird species that migrate to the region. Mandarin walking paths meander alongside the estuary, where residents and guests may stroll and enjoy plentiful birdwatching.

EL ESTUARIO

Devanando a través de las Planicies de Mandarin se encuentra el Estuario, el cual nutre la flora y fauna de la costa. El Estuario es hogar de diversos ecosistemas y cientos de especies de aves que migran a la región. Las veredas de Mandarin serpentean a lo largo del estuario, donde residentes y huéspedes podrán caminar y disfrutar de abundante avistamiento de aves.

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO



MANDARINA

AMENITIES & SERVICES

MANDARINA POLO & EQUESTRIAN CLUB

One of the most unique and exceptional offerings at Mandarin is the world-class Mandarin Polo & Equestrian Club. Whether a novice or champion, rider or spectator, Mandarin Polo & Equestrian Club is a remarkable destination for residents to enjoy the highly specialized equestrian lifestyle. It hosts international events each year and offers horseback riding tours and lessons, children's activities and weekly Mexican charro nights featuring local riders, live music and festive cuisine. Among the club's equine offerings are a 30,000-square-foot jumping arena, 13,000-square-foot indoor arena and 10 acres of irrigated grass pastures.

CLUB DE POLO Y CENTRO ECUESTRE MANDARINA

Uno de los lugares más excepcionales y únicos en Mandarin es el Club de Polo y Ecuestre Mandarin de clase mundial. Sea usted un novato o campeón, jinete o espectador, el Club de Polo y Ecuestre Mandarin es un excepcional destino para que los residentes disfruten del altamente especializado estilo de vida ecuestre. Será anfitrión de eventos internacionales cada año y ofrecerá tours y lecciones de equitación, actividades infantiles, noches de charreada mexicana con jinetes locales, música en vivo y cocina festiva. Entre los servicios ecuestres del club se encuentran una pista de salto de 2,800 metros cuadrados, una pista techada de más de 1,200 metros cuadrados y 4 hectáreas de pastizales de riego.

MANDARINA EXPERIENCES

Adventure begins with the Mandarin Experiences team, which offers concierge-style services for outdoor exploration, both on land and at sea. Experienced guides will lead residents through an array of activities such as the signature Jungle Course, which features ziplining and an obstacle course, as well as private boat charters, fishing, diving, hiking, mountain biking, tours of the surrounding region and access to multiple sports courts, including lessons at the Tipsarevic Tennis Academy located onsite.

MANDARINA EXPERIENCES

La aventura inicia con el equipo de Mandarin Experiences, que ofrece servicios de concierge para explorar al aire libre, tanto tierra como en el mar. Guías experimentados guiarán a los residentes a través de una variedad de actividades, como el exclusivo Jungle Course, que cuenta con tirolesa y una carrera de obstáculos, así como alquiler de botes privados, pesca, buceo, surf, deportes acuáticos, caminatas, ciclismo de montaña, recorridos por los alrededores de la región y acceso a múltiples canchas deportivas.

CANALAN BEACH CLUB

This family-oriented destination is situated along a one-mile stretch of secluded, sandy beach. An infinity-edged pool and shaded terraces are perfect for seaside gatherings, while the open-air restaurant, Allora, offers traditional Italian fare in a remarkably distinct oceanfront setting. The serene waters are ideal for swimming, sailing, paddleboarding and kayaking, with gear provided by the club's experienced water adventure guides.

CLUB DE PLAYA CANALAN

Este recóndito destino familiar está situado a lo largo de un kilómetro y medio de playa de arena. Una alberca tipo infinity y terrazas sombreadas son perfectas para reuniones junto al mar, mientras que el restaurante al aire libre, Allora, ofrece comida tradicional italiana en un entorno frente al mar diferente. Las serenas aguas son ideales para nadar, velear, paddleboarding y kayaking, con equipo proporcionado por los experimentados guías de aventuras del club.

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO



MANDARINA POLO & EQUESTRIAN CLUB







MANDARINA





RIVIERA NAYARIT

LIFE

MEXICO'S PACIFIC COAST

Mandarina is situated along the pristine Riviera Nayarit, a 200-mile stretch of coastline on Mexico's Pacific shore. The nearby Puerto Vallarta airport is a major international destination welcoming direct two to three-hour flights from the southern United States, as well as direct flights from a host of other US, Mexican and Canadian cities. Though an easily accessible destination, Riviera Nayarit offers the appeal of a new frontier, with an allure and mystique that speak to adventure seekers and nature enthusiasts alike. Its rich biodiversity includes lush jungles, majestic mountains and calm, swimmable beaches, a rarity on the Pacific coast of Mexico.

LA COSTA DEL PACÍFICO MEXICANO

Mandarina está situada a lo largo de la prístina Riviera Nayarit, una franja de 320 kilómetros de línea costera sobre el litoral del Pacífico mexicano. El cercano aeropuerto de Puerto Vallarta es un importante destino internacional que recibe vuelos directos de dos a tres horas desde el sur de los Estados Unidos, así como vuelos directos de muchas ciudades en los EUA, México y Canadá. Aun y cuando es un destino de fácil acceso, la Riviera Nayarit ofrece el atractivo de una nueva frontera, con el encanto y misticismo que llama o los que buscan la aventura y a los amantes de la naturaleza por igual. Su rica biodiversidad incluye exuberante selva, montañas majestuosas y tranquilas playas en las que se puede nadar, una rareza sobre la Costa del Pacífico en México.

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO



RIVIERA NAYARIT

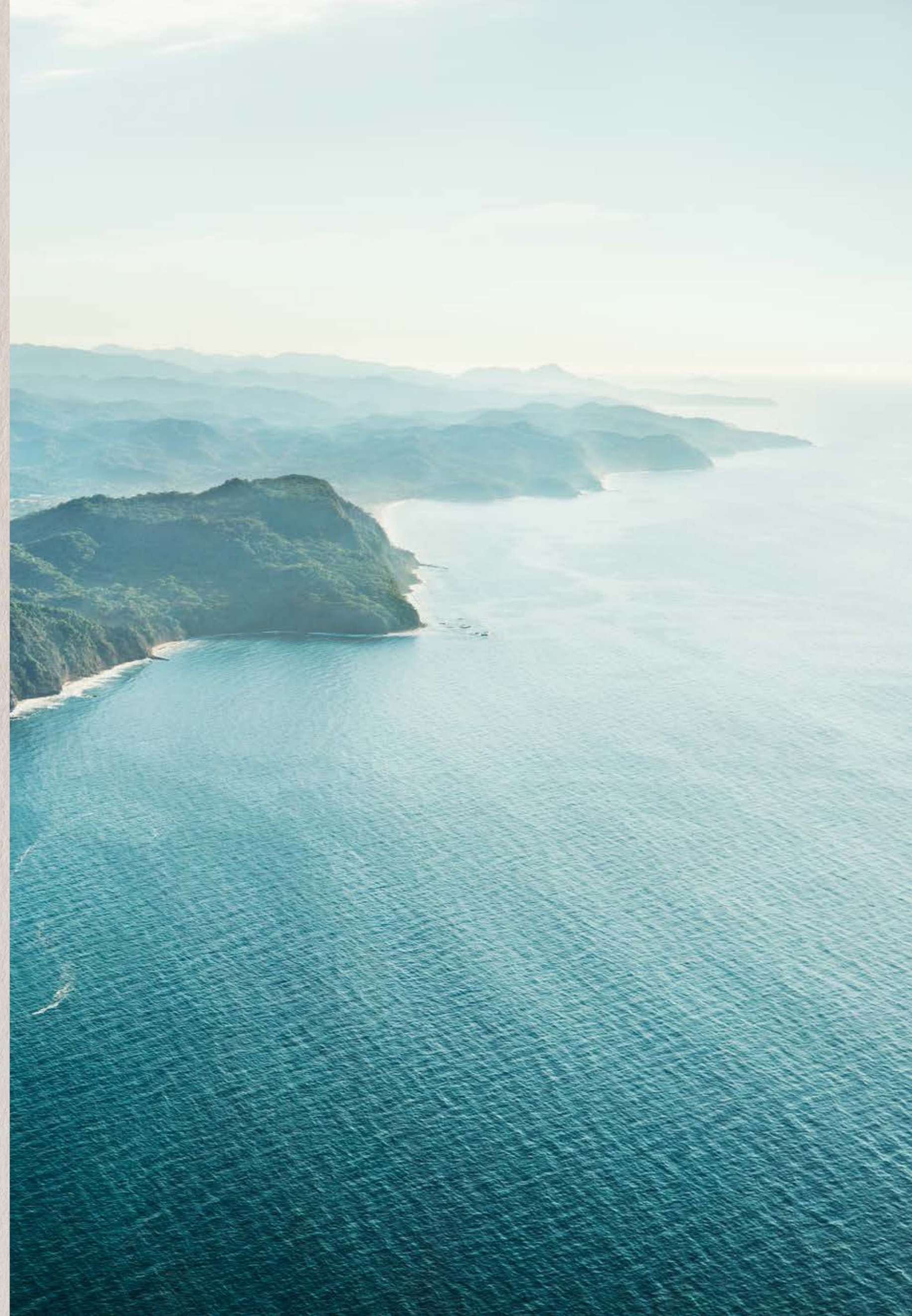
LIFE

AN EXTRAORDINARY PLACE TO CALL HOME

The scenic drive to Mandarinina from the airport, a mere 35 minutes via the new highway link, stretches past palm-fringed beaches, tropical jungle, nature sanctuaries and quaint coastal towns. Surfing mecca Sayulita has some of the best area surf breaks and a laid-back village vibe, while the town of San Pancho features a charming downtown area with authentic shopping and dining. Mandarinina is surrounded by thousands of federally protected acres in the Sierra de Vallejo Mountains, ensuring views and privacy will remain unobstructed and preserved. The area enjoys some of the world's best climate conditions, with 345 days of sunshine a year and average temperatures in the low 80s°F.

UN EXTRAORDINARIO LUGAR AL CUAL LLAMAR HOGAR

El viaje panorámico a Mandarinina desde el aeropuerto, un viaje de tan solo 55 minutos, lo lleva a través de playas bordeadas de palmeras, jungla tropical, santuarios naturales y pintorescos pueblos costeros. Sayulita, la meca del surf, ofrece algunos de los mejores oleajes y un pueblito de ambiente relajado, en tanto que San Pancho ofrece una encantadora plaza con auténticas tiendas y restaurantes. Mandarinina está rodeada de cientos de hectáreas protegidas por el gobierno federal en las montañas de la Sierra de Vallejo, asegurando que las vistas y la privacidad permanecerán sin obstrucciones y preservadas. El área disfruta de una de las mejores condiciones climatológicas, con 345 días de sol al año y una temperatura promedio de 26.7°C.



One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO









“Each day, you can wake up and decide what kind of experience you want to have. The villas are really the instruments that frame those experiences.”

RICK JOY, ARCHITECT OF ONE&ONLY
MANDARINA PRIVATE HOMES

“Cada día puede usted despertar y decidir qué tipo de experiencia desea tener. Las villas son en realidad los instrumentos que enmarcan esas experiencias.”

RICK JOY, ARQUITECTO DE ONE&ONLY
MANDARINA PRIVATE HOMES

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO



Disclaimer Mandarin

The developer, RLH Properties, S.A.B de C.V. and/or affiliates ("RLH Properties") reserves the right to make amendments, revisions, and changes in the design of the project and the buildings and condominium units therein, as it deems appropriate at its sole and absolute discretion or as may be required by law or local authorities. All features, specifications and plans are subject to change without notice. Dimensions and square footages are approximate only, based on surveyor's calculations, and may vary with the actual construction of the project and redesign of the size, orientation and locations of the units and other building elements.

This is not an offer to sell or solicitation to buy to residents, including jurisdictions in which property transfer requirements have not been fulfilled or where any registration is required; this document and its contents are intended for information purposes only. No governmental authority or third party has validated or opined on the merits or value, if any, of this project and/or the corresponding property. Any binding agreements regarding the project or the properties must be agreed to in writing by the parties thereof. All information contained in this document is not guaranteed. RLH Properties assumes no legal responsibility for accuracy of the information provided herein.

The One&Only Mandarin Private Homes are not owned, developed, or sold by Kerzner International Limited or its affiliates. RLH Properties use the "One&Only" brand name and trademarks under a license from Kerzner International Limited.

All Purchasers of one or more residential units or plots of land are prohibited from listing such residential units for resale with any broker or otherwise advertising, promoting, or publicizing the availability of such residential units for sale at any time prior to the effective date of the sale to the purchaser.

El desarrollador, RLH Properties, S.A.B de C.V. y/o afiliados ("RLH Properties") se reserva el derecho de llevar a cabo modificaciones, revisiones, y cambios en el diseño del proyecto y a los edificios y unidades condominiales que se encuentran dentro del mismo, como lo considere apropiado en su sola y absoluta discreción o como pueda ser requerido por ley o autoridad local. Todas las características, especificaciones y planos están sujetos a cambio sin aviso previo. Las dimensiones y metros cuadrados son solo aproximados, basados en los cálculos del topógrafo, y pueden variar con la construcción del proyecto y el rediseño del tamaño, orientación o localización de las unidades y otros elementos de construcción.

Esto no es una oferta para vender o inducir a residentes a comprar, incluyendo en jurisdicciones en donde los requisitos de cesión de propiedad no han sido cumplidos o donde cualquier registro sea requerido; este documento y sus contenidos tienen el propósito únicamente de informar. Ninguna autoridad gubernamental o tercero ha validado u opinado sobre los méritos o valor, si hubiera, de este proyecto y/o la propiedad correspondiente. Cualesquiera contratos vinculantes con respecto del proyecto o las propiedades deben celebrarse por escrito entre las partes interesadas. Toda la información contenida en este documento no está garantizada. RLH Properties no asume responsabilidad legal alguna por la corrección de la información proporcionada en el presente.

One&Only Mandarin Private Homes no es propiedad de, ni desarrollada o vendida por Kerzner International Limited o sus afiliadas. RLH Properties utiliza el nombre de la marca y marcas registradas de "One&Only" bajo licencia de Kerzner International Limited otorgada.

Todo Comprador de una o más unidades residenciales o terreno tienen prohibido enlistar dichas unidades residenciales para su reventa con agente alguno o de otro modo anunciar, promocionar o publicar la disponibilidad de dichas unidades residenciales a la venta en cualquier momento previo a la fecha efectiva de la venta al comprador.

One&Only

PRIVATE HOMES AT MANDARINA, MEXICO

